



Sandetun omsorgssenter

HS Rise Bygg er hovedentreprenør for bygging av ny fløy på Sandetun omsorgssenter på Larsnes. Nybygget i to etasjer inneholder 13 nye pasientrom, fellesområder, kontor, base for hjemmehjelp og ulike spesialrom.

Jørn-Arne Tomasgard
redaksjonen@bygg.no

Prosjektleder og byggeleder for byggherre Sande kommune Kjell Hauge sier utbyggingen skjer som følge av omlegging og tilpasning av omsorgstjenestene i kommunen.

– Det er en omlegging til færre sykehjemsplasser, flere omsorgs-

boliger og med oppbemanning av hjemmetjenester. Vi må få ned kostnadene på drift og tilpasse areal, sier han.

Hauge opplyser at prosjektet har en budsjettamme på 50 millioner kroner før moms. Bygget er utviklet med byggherrestyrt entrepriser med åtte kontrakter innen ulike fagområder. HS Rise Bygg har kontrakten for hovedentreprisen.

Entreprenøren med hovedkontor på Hareid har samarbeidet med Sande kommune tidligere, slik at partene kjenner hverandre godt.

– De har bygget idrettshall og gjennomført rehabiliteringsprosjekter på Sandetun omsorgssenter ved to anledninger tidligere, så vi kjenner hverandre. Det har vært god dialog hele veien. Samhandlingen har vært god med alle entreprenører.

Vi er godt fornøyd med jobben som er gjort, sier Hauge.

– Det er trange tider også i vår kommune, men vi får god hjelp av Husbanken som stiller opp med 27 millioner kroner til prosjektet.

Bygget oppå eksisterende bygg

Den nye fløyen er bygget inn i eksisterende bygningsmasse, og



Den nye fløyen ved Sandetun omsorgssenter sett fra sørvest. Til venstre ser vi terrassen utenfor fellesområdet. I bakgrunnen ser vi deler av eksisterende bygningsmasse. Den øverste etasjen i den nye fløyen er bygget helt ny.



Den nye fløyen ved Sandetun omsorgssenter sett fra sørøst med hjørnesteinsbedriften Larsnes Mek. Verksted i bakgrunnen til venstre. Byggeindustrien skrev om tørrdokken på bildet da den var ny i desember 2023. Bak ser vi øyene Sandsøy, Voksa og Kvamsøy som også hører til Sande kommune.

hovedutbyggingen på 850 kvadratmeter er bygget på toppen av eksisterende bygg. 390 kvadratmeter er bygget på bakkeplan i eksisterende bygningsmasse. Her ble det strippet ned og bygget på de eksisterende konstruksjonene. Det er også en etasje under bakkeplan i bygget, slik at den nye etasjen på toppen er plan 3.

Endre Skeide har vært prosjektleder for utbyggingen for HS Rise Bygg.

– Vi startet i april-mai 2024, hadde tett bygg i november og overleverte 1. juli. Det vil si cirka et års byggetid. Vi startet med å strippe ned de gamle konstruksjonene som skulle fornyes på bakkeplan, før vi begynte å bygge. Det har vært utfordrende å bygge et nytt bygg inn i eksisterende bygningsmasse, men vi har løst det bra, mener Skeide.

Tre, limtre og stål

Nybygget på plan 3 er bygget oppå en plasstøpt plate på toppen av ek-

sisterende bygg. Arbeidsformann Even Rise for HS Rise Bygg forteller hvordan de gikk frem:

– Vi har bygget en ny konstruksjon i stål på plan 2 for at bygget skal tåle en ny etasje på toppen. Vi hadde 68 søylepunkter stående på taket mens vi jobbet med å tette yttervegger og tak. Det var en spennende høst. Yttervegger og korridorvegger er bærende vegger på plan 3. Ytterveggene er bygget med treverk. Hele 3. etasje er bygget med limtrekonstruksjoner, treverk og stålstendere. Plan to har betongvegger i korridorene, stålsøyler som holder oppe betongdragerne, og med betongdekket som etasjeskille, forklarer Rise.

Conplan er rådgivende ingeniør for byggtექnikk og har gjort utregningene som skal sikre at eksisterende bygg tåler belastningen med en ny etasje på toppen.

– Vi i kommunen har tegnet skissene for bygget selv, mens Sporstøl Arkitekter har detaljtegnet, forteller Hauge.

FAKTA

Sted: Larsnes i Sande kommune

Prosjekttype: Omsorgssenter

Byggherre: Sande kommune

Hovedentreprenør: HS Rise Bygg

Prosjektkostnad: 50 millioner kroner ekskl. mva.

Areal: 1.240 kvadratmeter BRA

Arkitekt: Sporstøl Arkitekter

Rådgivende ingeniører: RIB: Conplan | RIE: Kvalsund

Ingeniører | RIV: Riksheim Consulting | RIBr: DIB | Uavhengig kontroll: Siv. ing. Bjørn Olav Brevik

Underentreprenører og leverandører: Tømrer, montering:

HS Rise Bygg | Rørlegger: A.M. Vik | Elektro: Tussa Instal-

lasjon | Ventilasjon: GK | Heis: Lift-Tech | Kjøkken og fast

inventar: Rovde Møbel & Design | Glassfasade: John Holvik |

Taktekker: Ditt Tak | Maling, flislegging, gulvbelegg: Øvrebø

Fargehandel | Grunnarbeid: Holstad Maskin | SD-anlegg:

EM Systemer | Lås og beslag: Låssenteret | Møbler: Assist |

Byggevarer: Byggfag | Vinduer: Nordvestvinduet | Solskjer-

ming: Norsol | Limtre: Sørlaminering | Gitterdragere: Jatak |

Bad: Bano | Velferdsteknologi: ATEA | Montering av velferds-

teknologi: HG Elektro | Ståltrapper, stålrekkverk: Alumetall

Norge



Holvik Glas i Førde har levert glassfasaden i trappeoppgangen mot sør. Nordvestvinduet har levert vinduer.



Ståltrappen med stålrekkverk.

Granab gulvsystem

Oppe på betongdekket i nybygget på plan 3 er det lagt Granab gulvsystem. Det innebærer at det er bygget cirka 40 centimeter opp fra betongdekket. I dette sjiktet ligger avløpssystemer og varmerør for veggradiatorene. På toppen av gulvsystemet er det lagt gulvbelegg. Det er i hovedsak belegget på gulv i hele bygget, men trappeoppgangen er flislagt.

Innvendige veggoverflater er i hovedsak sparklet og malt gips. Alle rommene har eget bad med Banos spesialsystemer med blant

annet vendbart toalett med hevsenk-funksjon. Her er også pasientheis i taket på bad og rom. Badene har våtromspanel på vegger.

Nede på gipsveggene i rom og korridorer er det lagt fenderlister for å hindre skade ved kollisjon mellom senger og vegg.

Innvendige tak har systemhimling.

Utvendige materialer er Steni fasadeplater og tre-alu vinduer fra Nordvestvinduet. Holvik Glas har levert glassfasade. Norsol er leverandør av solskjerming. Det er bygget ny fasade for hele plan 2 og 3,

slik at fløyen fremstår som ny på utsiden.

Nytt festesystem for solceller

Totalt er det cirka 7.500 kvadratmeter bygningsmasse for helsetjenester på området. Alle helsetjenester for kommunen med 2.500 innbyggere er samlet her, inkludert lege, tannlege og fysioterapeut. Larsnes er kommunesenter i Sande kommune, der også øyene Sandsøy, Kvamsøy og Voksa er med. Mot nord er det kort avstand til tettstedene Fosnavåg og

Ulsteinvik. Mot sør er det ferjeforbindelse over Rovdefjorden til Vanylven.

– Fylkeskommunen startet byggingen her i 1974. Midt på 1980-tallet ble sykehjemmet bygget. Vi begynte renoveringen i 2005. Inkludert de 13 nye rommene har vi nå totalt 64 rom. I tillegg til selve nybygget har vi også modernisert hovedkloakken under hele bygget, samt sykesignalanlegget på hele bygget. Vi har oppdatert hele bygget med moderne velferdsteknologi. Og vi skal ha bygget et av Sunnmøres stør-

Arkitekt og ansvarleg søker

SPORSTØL
arkitekter
www.sporstol.no



Vi har prosjektert VVS-anleggene

Riksheim
Rådgivende ingeniører

Brevika Industriveg 35B, 6018 Ålesund
Tlf. 70 11 58 80 - kontakt@riksheim.no
riksheim.no

Hovedentreprenør for Sandetun omsorgssenter

HS RISE

Tlf 70 09 38 33 • post@risebygg.no



Fellesarealet i sørvestlige hjørne har vinylbelegg på gulv, sparklet og malt gips på vegger og systemhimling.



Dette kjøkkenet ligger i tilknytning til fellesarealet.

ste solcelleanlegg over hele taket. Eksisterende tak er dekket med 1.200 kvadratmeter solcelleanlegg, og vi legger nå 800 kvadratmeter solcelleanlegg på nytt tak, slik at solcelleanlegget blir cirka 2.000 kvadratmeter, sier Hauge.

Anlegget er beregnet å produsere rundt 300.000 kWh årlig, noe som på gode dager vil gi kraftoverskudd som leveres ut på strømmettet.

Hauge forteller at innfestingen av solcellepanelene blir gjort på en ny måte. Tussa Installasjon har sammen med bedriften A. Våge

de siste tre årene utviklet et nytt system med tre komponenter som skal forenkle installasjon av solceller på flate tak, samtidig som miljøavtrykket går ned. Produktnavnet er SolarAnchor, og det brukes for første gang på Sandetun omsorgssenter. Det blir produsert i Norge, med salgspartnere i Norge, Sverige, Danmark og Nederland.

Bygget rundt lang korridor

Bygget varmes av luft-til-vann varmepumpesystem, med veggradiatorer i alle rom. Dette systemet

ble bygget ut i 2017 og er bygget videre i det nye bygget.

Bygget er cirka 19 meter bredt og 67 meter langt. Det inneholder en lang korridor midt i og rom på begge sider av korridoren. I sørvestlige hjørne er det fellesområde med eget kjøkken, store vinduer med panoramautsikt mot havet og øyene utenfor, og med en stor terrasse utenfor. I det 390 kvadratmeter store nybygget på bakkeplan er det base for hjemmesykepleien, to pasientrom tenkt brukt til akutte tilfeller for hjemmesykepleien, her er to kontorer med møterom og ulike

spesialrom som eksempelvis medisinsrom. Også psykiatri skal inn i denne delen.

Bygget er utstyrt med det siste av velferdsteknologi. Hauge nevner blant annet RCO låssystemer som styrer tilgang for pasienter, og sensorer i dører, vinduer og ved gulv som er koblet mot app-styrte alarmsystemer for varsling. Her er også RoomMate-kamera som nyttes ved varsel om uønskede hendelser gjennom sykesignalanlegg og system for velferdsteknologi.



Det er til sammen 13 slike identiske rom i det nye bygget.

**Måling, golvbelegg
og flisarbeid er utført av**



**ØVREBØ
FARGEHANDEL AS**

Røneidsgrandane 3 - 6868 Gaupne

Tlf. 57 68 10 55 / 951 67 540

www.ovrebodefargehandel.no / post@ovrebodefargehandel.no



Holstad Maskin

**UTFØRENDE
GRUNNENTREPRENØR**

Iskdalen 24, 6060 Hareid

Tlf 700 69 000 – post@holstadmaskin.no – holstadmaskin.no

VI TAKKER FOR OPPDRAGET!



**NORDVEST
VINDUET**

**VINDUER FOR
EN NY TID**

EN GRØNNERE FREMTID

WWW.NORDVESTVINDUET.NO